



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA  
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA  
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE  
SÍTIO NOVO – MA..**

**SÍTIO NOVO – MA, 2026**

## INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

## INFORMAÇÕES DO PROCEDIMENTO:

Órgão Solicitante: Secretária de Infra Estrutura e Desenvolvimento Urbano

## PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

RAIMUNDO NETO ALVES BILIO  
Secretario de Infra Estrutura e Desenvolvimento Urbano

b) MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
Engenheiro civil do município

ETP sigiloso:  Sim.  Não.

## 1. OBJETIVO

1.1. O presente estudo tem por objetivo apontar os fundamentos da contratação de empresa especializada para execução de serviços de **RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA**, garantindo a execução dos serviços remanescentes com qualidade técnica, segurança e observância às normas vigentes, a fim de disponibilizar uma estrutura adequada para apoio às atividades administrativas, operacionais, de armazenamento e atendimento às demandas públicas municipais, contribuindo para a melhoria da infraestrutura local e para a eficiência dos serviços prestados à população.

## 2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A contratação é necessária para viabilizar a retomada e a conclusão da obra do galpão na sede do município de Sítio Novo, uma vez que a paralisação do empreendimento impede o uso de uma estrutura importante para apoio às atividades públicas. A continuidade da obra permitirá aproveitar os serviços já executados, evitar a deterioração de etapas concluídas e reduzir perdas financeiras decorrentes do tempo de interrupção. Além disso, a conclusão do galpão atenderá demandas atuais de espaço físico, organização e suporte logístico da administração municipal.
- 2.2. A contratação também se justifica pela necessidade de assegurar condições adequadas para armazenamento de materiais, guarda de equipamentos, realização de atividades operacionais e melhor atendimento das necessidades do município. Com a entrega do empreendimento, a administração pública poderá ampliar sua capacidade de atendimento, melhorar a eficiência dos serviços e oferecer infraestrutura mais adequada para o desenvolvimento das ações institucionais, gerando benefícios diretos para a população local.

## 2. ÁREA REQUISITANTE

1. Área Requisitante	Função	Responsável
Secretária Municipal de infra estrutura e desenvolvimento urbano	Secretario Municipal	Raimundo Neto Alves Bilio

## 3. DOS REQUISITOS

4.1. A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

4.1.1. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos

nesse instrumento e no futuro termo de referência.

4.1.2. Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor.

4.1.3. Trata-se de serviço complexo de engenharia, a ser contratado mediante a modalidade cabível de licitação.

#### **4. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Diante do exposto não haverá levantamento de mercado, pois a planilha de preço tem base e referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil / Caixa Econômica Federal.

#### **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada para execução de serviços de **RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA**, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações técnicas constantes nos documentos anexos.

6.1. Definição do local dos serviços: Rua sete de setembro , S/N, Centro, Sítio Novo – MA.

6.2. Definição dos serviços a serem executados: Após levantamento verificou-se que os serviços a serem contratados serão, em suma, Serviços preliminares, movimentação de terra e limpeza, infraestrutura e superestrutura, estrutura de reforço, alvenaria de vedação, esquadrias, cobertura, instalações elétricas, pintura, SPDA e serviços complementares.

6.3. A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no Projeto Básico elaborado pela equipe técnica.

6.4. Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de

dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

6.5. Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.

## **6. DAS ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

7.1. Os serviços compreendem os seguintes itens:

<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>
1	<b>RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA</b>	M <sup>2</sup>	308,79

7.2. Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços com detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

## **7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO**

8.1. O valor estimado para a contratação deste serviço é de **R\$ 603.683,45** (Seiscentos e três mil, seiscentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos.) para o valor total dos serviços contratados.

8.2. Os detalhamentos dos valores elencados se encontram no orçamento.

## **8. JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

9.1 Os desembolsos serão feitos de acordo com a evolução dos serviços executados, visto que a sua divisão é mais eficiente tecnicamente e economicamente, pois o seu parcelamento pode representar perda de economia de escala.

9.2 A alternativa está alinhada à forma como o mercado tem contratado, além de não apresentar nenhum entrave à concorrência ou participação das Empresas.

9.3 Além disso, a existência de mais de uma empresa contratada prestando serviços fornecendo o mesmo tipo de profissional geraria uma logística incompatível com a prestação dos serviços, até mesmo porque envolve somente

um objeto que independe de mais contratações.

## **9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES**

Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a contratação licitada atende toda necessidade existente.

## **10. DA PREVISÃO E PLANEJAMENTO DO ORGÃO**

A referida contratação encontra-se inserida junto ao Plano Plurianual.

## **11. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a conclusão da obra, pretende-se disponibilizar ao município de Sítio Novo uma estrutura funcional, segura e adequada para apoiar as atividades administrativas, operacionais e logísticas da gestão pública, proporcionando melhor organização de materiais e equipamentos, otimização dos espaços públicos, aumento da eficiência dos serviços municipais e melhores condições de atendimento às demandas da população.

### **DAS PROVIDENCIAS A SEREM TOMADAS**

13.1. A Administração tomará as seguintes providencias previamente ao contrato:

13.1.1. Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;

12.1.2. Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;

13.1.3. Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

13.1.4. Acompanhamento e fiscalização rigorosos das ações previstas na execução dos Serviços contratados.

## **12. DOS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Não haverá impactos ambientais da obra.

## **13. CONCLUSÃO**

Diante do exposto, a retomada e conclusão da construção do galpão na sede do município de Sítio Novo mostra-se medida necessária e de interesse público, por contribuir para o fortalecimento da infraestrutura municipal,

aprimorar a execução das atividades administrativas e operacionais e assegurar melhores condições para a prestação de serviços à população, observando os princípios da eficiência, economicidade e continuidade da administração pública.

### **APROVAÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar dessa contratação se encontra assinada e aprovada por:

<b>INTEGRANTE TÉCNICO</b>	<b>ORDENADOR DE DESPESA</b>
<b>MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA</b> Engenheiro Civil CREA/RNP: 191948843-0	<b>RAIMUNDO NETO ALVES BILIO</b> Secretaria Municipal de Infra Estrutura e Desenvolvimento Urbano.
<p>APROVO O PRESENTE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E AUTORIZO A SEGUIR O FLUXO ADOTADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA</p> <hr/> <p><b>ANTÔNIO COELHO RODRIGUES</b> Prefeito municipal de Sítio Novo - MA</p>	

Sítio Novo /MA, 27 de abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA  
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA  
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



**MEMÓRIAL DESCRITIVO – RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO  
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA.**

Sítio Novo – MA

2026



## 1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na retomada da construção do galpão municipal, na sede do município Sítio Novo – MA.

Qualquer dúvida, não só quanto à interpretação destas especificações, mas de qualquer outro documento, imediatamente deverá ser consultada a fiscalização.

Independentemente do que aqui é preceituado, a execução de todo e qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às Normas Técnicas oficiais em vigor para cada caso.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 Placa de obra**

Será fornecida e instalada placa de identificação da obra em chapa galvanizada, com estrutura de madeira, em local visível. A placa deverá conter as informações institucionais exigidas, com boa fixação e legibilidade.

#### **1.2 Locação da obra**

A locação será executada com gabarito em tábuas corridas, nivelado e esquadrejado. Serão conferidos eixos, medidas, alinhamentos e cotas antes do início das fundações.

#### **1.3 Mobilização e desmobilização**

Inclui transporte de equipamentos, ferramentas, materiais e equipe técnica para início da obra, bem como retirada final após conclusão dos serviços.

#### **1.4 Barracão para depósito**

Será construído barracão fechado para armazenamento de cimento, ferramentas e materiais. O local deverá permanecer seco, ventilado e organizado.

#### **1.5 Tapume**

Será instalado fechamento provisório com telha metálica ao redor da área necessária, visando segurança, controle de acesso e organização do canteiro.

#### **1.6 Instalações provisórias**

Serão executadas ligações provisórias de água, energia elétrica, força e esgotamento sanitário para atendimento da obra.

#### **1.7 Escritório da obra**

Será implantado barracão para escritório administrativo e apoio técnico da obra.

#### **1.8 Banheiro químico**

Será disponibilizado banheiro químico com transporte, instalação, limpeza e manutenção periódica.

### **2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**

#### **2.1 Administração local**

A obra contará com acompanhamento técnico, controle de qualidade, planejamento, medições, segurança do trabalho e supervisão geral até a entrega final.

### **3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA**

#### **3.1 Limpeza mecanizada**

O terreno será limpo com uso de retroescavadeira, removendo vegetação rasteira, entulhos e materiais impróprios, com carga e transporte.

#### **3.2 Aterro compactado**

Será executado aterro com material selecionado, lançado em camadas e compactado manualmente até atingir o nível previsto.

### **4. INFRAESTRUTURA**

#### **4.1 Escavações**

As valas e cavas para vigas baldrame e sapatas serão escavadas manualmente nas dimensões de projeto.

#### **4.2 Reaterro**

Após execução das fundações, será feito reaterro lateral com compactação por camadas.

#### **4.3 a 4.5 Armaduras**

As ferragens das fundações serão cortadas, dobradas e montadas conforme projeto estrutural, utilizando aço CA-50 e CA-60.

#### **4.6 Concreto estrutural**

O concreto fck 25 MPa será preparado mecanicamente, lançado nas formas e adensado adequadamente.

#### **4.7 Aterro de valas**

As valas remanescentes serão preenchidas com solo argilo-arenoso compactado.

### **5. SUPERESTRUTURA**

#### **5.1 Concreto armado geral**

Serão executados elementos estruturais em concreto armado, com formas, armação, lançamento e cura.

#### **5.2 Pilares metálicos**

Os pilares metálicos serão fornecidos, içados e fixados conforme projeto, com soldas e ligações adequadas.

### **5.3 Laje pré-moldada**

A laje será executada com vigotas e enchimento cerâmico, seguida de capa de concreto estrutural.

### **5.4 Formas para lajes**

As formas serão produzidas em madeira serrada, firmes e niveladas.

### **5.5 Escoramento**

Será instalado escoramento misto metálico e de madeira, mantido até a cura adequada do concreto.

## **6. ESTRUTURA DE REFORÇO**

### **6.1 Pilares de concreto**

Serão executados pilares de reforço com formas, armação em aço, concretagem, adensamento e desforma conforme prazo técnico.

### **6.2 Vigas invertidas**

As vigas invertidas receberão formas, ferragens e concreto estrutural. Incluem vergas, contravergas e reforços sobre vãos.

## **7. ALVENARIA**

### **7.1 Alvenaria de vedação**

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos assentados com argamassa, mantendo alinhamento, nível e prumo.

### **7.2 Embasamento**

Será executada alvenaria estrutural de base em blocos cerâmicos estruturais.

### **7.3 Cobogó**

Os elementos vazados de concreto serão assentados conforme paginação e alinhamento definidos.

## **8. ESQUADRIAS**

### **8.1 Portas de madeira**

Serão instaladas portas semi-ocas completas, com batentes, dobradiças e ferragens.

### **8.2 Fechaduras**

As fechaduras externas serão instaladas com perfeito funcionamento.

### **8.3 Janelas basculantes**

As janelas de aço serão fixadas, niveladas e preparadas para colocação dos vidros.

### **8.4 Portão metálico**

Será instalado portão em chapa galvanizada, com estrutura reforçada e ferragens adequadas.

### **8.5 Vidros**

Os vidros lisos transparentes serão colocados nas esquadrias, sem folgas ou trincas.

## **9. COBERTURA**

### **9.1 Estrutura metálica**

Será montada estrutura metálica principal composta por tesouras e treliças.

### **9.2 Telhamento**

A cobertura receberá telhas metálicas de aço/alumínio com fixação apropriada.

### **9.3 Calhas**

Serão instaladas calhas galvanizadas para captação e condução das águas pluviais.

## **10. REVESTIMENTO**

### **10.1 Chapisco**

As superfícies receberão chapisco para melhorar aderência do revestimento.

### **10.2 Reboco**

Será aplicado reboco interno com acabamento regular e pronto para pintura.

## **11. PISOS INTERNOS**

### **11.1 Lastro de concreto**

Será executada base de concreto magro sobre o solo preparado.

### **11.2 Contrapiso**

O contrapiso será nivelado e desempenado, obedecendo caimentos necessários.

### **11.3 Piso industrial**

Será aplicado piso industrial de alta resistência, com juntas plásticas e polimento mecânico.

## **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

## **12.1 a 12.3 Pontos elétricos**

Serão executados pontos de iluminação, interruptores e tomadas com eletrodutos, caixas e cabos.

## **12.4 Disjuntores**

Os circuitos serão protegidos por disjuntores compatíveis com as cargas.

## **12.5 Quadro de distribuição**

Será instalado quadro geral em chapa metálica com barramento trifásico.

## **12.6 Aterramento**

Será implantado sistema de aterramento com haste e conexões adequadas.

## **12.7 Cabo alimentador**

Será instalado cabo de cobre flexível de 16 mm<sup>2</sup> para distribuição principal.

## **13. PINTURA**

### **13.1 Emassamento**

As superfícies receberão massa a óleo em duas demãos para correção e nivelamento.

### **13.2 Pintura látex**

As paredes internas receberão pintura em tinta látex PVA, em duas demãos.

### **13.3 Pintura em madeira**

As portas e peças de madeira receberão fundo preparador e esmalte fosco.

### **13.4 Pintura metálica**

As superfícies metálicas receberão proteção anticorrosiva e acabamento em esmalte brilhante.

## **14. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

Será executado sistema de proteção contra raios composto por captor tipo Franklin, descidas, conexões, suportes, hastes de aterramento, caixas de inspeção e cordoalhas de cobre, conforme normas técnicas aplicáveis.

## **15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **15.1 Escada helicoidal**

Será instalada escada helicoidal pré-moldada de concreto, firmemente apoiada e nivelada.

### **15.2 Passeio / calçada**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA  
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA  
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



Será executada calçada em concreto moldado no local, armada e com acabamento convencional.

### **15.3 Limpeza geral**

Ao final da obra será realizada limpeza completa, retirada de entulhos, sobra de materiais e entrega em condições de uso.

**Objeto**  
**RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA**

**Bancos**  
**SINAPI - 03/2026 - Maranhão**  
**SBC - 04/2026 - Maranhão**  
**ORSE - 02/2026 - Sergipe**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**31,10%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>86.241,52</b>	<b>86.241,52</b>	<b>14,29 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	0	497,03	651,60	0,00	0,00 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	50,05	66,45	87,11	4.359,85	0,72 %
1.3	021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	1	15.000,00	19.665,00	19.665,00	3,26 %
1.4	62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	12.794,47	16.773,55	16.773,55	2,78 %
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	72,6	97,83	128,25	9.310,95	1,54 %
1.6	012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	7.539,74	9.884,59	9.884,59	1,64 %
1.7	56	ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1	16.221,04	21.265,78	21.265,78	3,52 %
1.8	C5208	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÉS	4	950,00	1.245,45	4.981,80	0,83 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>		<b>1</b>		<b>75.517,08</b>	<b>75.517,08</b>	<b>12,51 %</b>
2.1	CP/01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÉS	6	9.600,45	12.586,18	75.517,08	12,51 %
<b>3</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA</b>		<b>1</b>		<b>11.237,90</b>	<b>11.237,90</b>	<b>1,86 %</b>
3.1	9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m²	230	1,93	2,53	581,90	0,10 %
3.2	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	75	108,38	142,08	10.656,00	1,77 %
<b>4</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>6.924,02</b>	<b>6.924,02</b>	<b>1,15 %</b>
4.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	5,23	100,44	131,67	688,63	0,11 %
4.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,7	25,46	33,37	56,72	0,01 %
4.3	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	14,66	9,93	13,01	190,72	0,03 %
4.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	99,84	14,83	19,44	1.940,88	0,32 %
4.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2,64	18,52	24,27	64,07	0,01 %
4.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,63	622,52	816,12	2.146,39	0,36 %
4.7	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	17,67	79,29	103,94	1.836,61	0,30 %
<b>5</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>78.540,69</b>	<b>78.540,69</b>	<b>13,01 %</b>
5.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,72	2.478,49	3.249,30	8.838,09	1,46 %
5.2	100766	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	1292,05	13,82	18,11	23.399,02	3,88 %
5.3	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	81,27	203,38	266,63	21.669,02	3,59 %
5.4	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	81,27	121,71	159,56	12.967,44	2,15 %
5.5	7339	ORSE	Escoramento misto (metálico h=3,80m e madeira) para lajes e vigas, inclusive montagem e desmontagem em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 10usos	m²	81,27	109,51	143,56	11.667,12	1,93 %
<b>6</b>			<b>ESTRUTURA DE REFORÇO</b>		<b>1</b>		<b>26.307,14</b>	<b>26.307,14</b>	<b>4,36 %</b>
<b>6.1</b>			<b>PILARES DE CONCRETO</b>		<b>1</b>		<b>5.904,47</b>	<b>5.904,47</b>	<b>0,98 %</b>
6.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,62	10,09	13,22	391,57	0,06 %
6.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,35	13,00	17,04	176,36	0,03 %
6.1.3	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,54	1.108,87	1.453,72	785,00	0,13 %
6.1.4	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	10,8	176,44	231,31	2.498,14	0,41 %
6.1.5	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10,8	145,03	190,13	2.053,40	0,34 %
<b>6.2</b>			<b>VIGAS INVERTIDAS</b>		<b>1</b>		<b>20.402,67</b>	<b>20.402,67</b>	<b>3,38 %</b>
6.2.1	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80,64	8,46	11,09	894,29	0,15 %

6.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,83	13,00	17,04	491,26	0,08 %
6.2.3	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,1	1.126,38	1.476,68	3.101,02	0,51 %
6.2.4	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	25,2	192,01	251,72	6.343,34	1,05 %
6.2.5	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	25,2	210,15	275,50	6.942,60	1,15 %
6.2.6	105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	12	65,93	86,43	1.037,16	0,17 %
6.2.7	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	81,01	106,20	1.593,00	0,26 %
<b>7</b>			<b>ALVENARIA</b>		<b>1</b>		<b>47.340,22</b>	<b>47.340,22</b>	<b>7,84 %</b>
7.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÁOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	361,17	81,82	107,26	38.739,09	6,42 %
7.2	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	4,45	689,34	903,72	4.021,55	0,67 %
7.3	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	14,24	245,31	321,60	4.579,58	0,76 %
<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		<b>18.327,80</b>	<b>18.327,80</b>	<b>3,04 %</b>
8.1	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	1.200,12	1.573,35	4.720,05	0,78 %
8.2	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	181,12	237,44	712,32	0,12 %
8.3	94564	SINAPI	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	m²	4,56	564,10	739,53	3.372,25	0,56 %
8.4	68054	SINAPI	PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m²	20	323,93	424,67	8.493,40	1,41 %
8.5	72116	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 3MM	m²	4,56	172,26	225,83	1.029,78	0,17 %
<b>9</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>62.346,86</b>	<b>62.346,86</b>	<b>10,33 %</b>
9.1	USER-0011	Próprio	ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS E TRELICAS, VAO LIVRE DE 15M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NÃO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m²	216,15	120,79	158,35	34.227,35	5,67 %
9.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	216,15	77,37	101,43	21.924,09	3,63 %
9.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,84	139,65	183,08	6.195,42	1,03 %
<b>10</b>			<b>REVESTIMENTO</b>		<b>1</b>		<b>41.968,40</b>	<b>41.968,40</b>	<b>6,95 %</b>
10.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	928,71	4,82	6,31	5.860,16	0,97 %
10.2	12354	ORSE	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1:2 cal e areia	m²	928,71	29,66	38,88	36.108,24	5,98 %
<b>11</b>			<b>PISOS INTERNOS</b>		<b>1</b>		<b>61.671,32</b>	<b>61.671,32</b>	<b>10,22 %</b>
11.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	17,27	840,99	1.102,53	19.040,69	3,15 %
11.2	87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	162,18	57,21	75,00	12.163,50	2,01 %
11.3	72137	SINAPI	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	m²	162,18	143,30	187,86	30.467,13	5,05 %
<b>12</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>		<b>9.886,52</b>	<b>9.886,52</b>	<b>1,64 %</b>
12.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	20	167,95	220,18	4.403,60	0,73 %
12.2	100920	SINAPI	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	20	81,36	106,66	2.133,20	0,35 %
12.3	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	7	226,79	297,32	2.081,24	0,34 %
12.4	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	13,77	18,05	54,15	0,01 %
12.5	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	383,50	502,76	502,76	0,08 %
12.6	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	78,33	102,69	308,07	0,05 %
12.7	92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	15	20,52	26,90	403,50	0,07 %
<b>13</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>59.293,27</b>	<b>59.293,27</b>	<b>9,82 %</b>
13.1	74133/002	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS	m²	1031,9	23,30	30,54	31.514,22	5,22 %

13.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1031,9	17,79	23,32	24.063,90	3,99 %
13.3	74065/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	11,34	29,13	38,18	432,96	0,07 %
13.4	95468	SINAPI	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAO)	m²	49,12	50,97	66,82	3.282,19	0,54 %
<b>14</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)</b>		<b>1</b>		<b>11.685,91</b>	<b>11.685,91</b>	<b>1,94 %</b>
14.1	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	159,75	209,43	209,43	0,03 %
14.2	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30	11,19	14,67	440,10	0,07 %
14.3	104753	SINAPI	CONNECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6	25,55	33,49	200,94	0,03 %
14.4	101663	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	3	22,72	29,78	89,34	0,01 %
14.5	98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	23	26,12	34,24	787,52	0,13 %
14.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	12	83,26	109,15	1.309,80	0,22 %
14.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	12	25,46	33,37	400,44	0,07 %
14.8	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6	78,33	102,69	616,14	0,10 %
14.9	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	70	78,14	102,44	7.170,80	1,19 %
14.10	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	6	58,66	76,90	461,40	0,08 %
<b>15</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		<b>1</b>		<b>6.394,80</b>	<b>6.394,80</b>	<b>1,06 %</b>
15.1	C1252	SEINFRA	ESCADA HELICOIDAL, PRÉ-MOLDADA CONCRETO, D=1,0M	M	3,5	765,71	1.003,84	3.513,44	0,58 %
15.2	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	24	83,58	109,57	2.629,68	0,44 %
15.3	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	71,5	2,69	3,52	251,68	0,04 %

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**460.507,96**  
**143.175,49**  
**603.683,45**



Composições Analíticas com Preço Unitário  
RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO –  
MA

Bancos  
SINAPI - 03/2026 - Maranhão  
SBC - 04/2026 - Maranhão  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
31,10%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços  
unitário dos insumos de mão de  
obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CP/01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,0000000	9.600,45	9.600,45
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	120,0000000	34,01	4.081,20
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	25,0000000	130,77	3.269,25
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	45,0000000	50,00	2.250,00
				MO sem LS =>		8.590,10	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		2.985,73	MO com LS =>	8.590,10
							Valor com BDI =>	12.586,18
9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	USER-0011	Próprio	ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS E TRELIÇAS, VAO LIVRE DE 15M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	120,79	120,79
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000000	21,24	14,86
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000000	21,05	14,73
Insumo	00010966	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 8 MM, H = 150 MM, L = 75 MM (16,97 KG/M)	Material	KG	10,0000000	9,12	91,20
				MO sem LS =>		21,77	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		37,56	MO com LS =>	21,77
							Valor com BDI =>	158,35

**Objeto**  
**RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA**

**Bancos**  
**SINAPI - 03/2026 - Maranhão**  
**SBC - 04/2026 - Maranhão**  
**ORSE - 02/2026 - Sergipe**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**31,10%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Curva ABC de Serviços**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	CLASSE
CP/01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	6,0	12.586,18	75.517,08	12,51	12,51	A
87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	361,17	107,26	38.739,09	6,42	18,93	A
12354	ORSE	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1.2 cal e areia	Pisos com Pedras	m²	928,71	38,88	36.108,24	5,98	24,91	A
USER-0011	Próprio	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOUREAS E TRELICAS, VAO LIVRE DE 15M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NÃO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	COBE - COBERTURA	m²	216,15	158,35	34.227,35	5,67	30,58	A
74133/002	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	1.031,9	30,54	31.514,22	5,22	35,80	A
72137	SINAPI	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	PISO - PISOS	m²	162,18	187,86	30.467,13	5,05	40,84	A
88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1.031,9	23,32	24.063,90	3,99	44,83	A
100766	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E ICAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	1.292,05	18,11	23.399,02	3,88	48,71	A
94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	216,15	101,43	21.924,09	3,63	52,34	A
101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	Lajes Pré-Moldadas	m²	81,27	266,63	21.669,02	3,59	55,93	A
56	ORSE	Barração para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	Mobilização / Instalações Provisórias / Desmobilização	un	1,0	21.265,78	21.265,78	3,52	59,45	A
021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	CONTENCOES	UN	1,0	19.665,00	19.665,00	3,26	62,71	A
96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES. AF_01/2024	Lastro	m²	17,27	1.102,53	19.040,69	3,15	65,86	A
62	ORSE	Barração fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotoxaifado (s=38,72 m2) com materiais novos	Mobilização / Instalações Provisórias / Desmobilização	un	1,0	16.773,55	16.773,55	2,78	68,64	A
92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	Fórmulas para Estruturas de Concreto Armado	m²	81,27	159,56	12.967,44	2,15	70,79	A
87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	162,18	75,00	12.163,50	2,01	72,80	A
7339	ORSE	Escoramento misto (metálico h=3,80m e madeira) para lajes e vigas, inclusive montagem e desmontagem em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 10 usos	Cimbramentos de Grandes Estruturas	m²	81,27	143,56	11.667,12	1,93	74,74	A
C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE. MAT. C/AQUISIÇÃO	0	m³	75,0	142,08	10.656,00	1,77	76,50	A
012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	INSTALACOES PROVISORIAS	UN	1,0	9.884,59	9.884,59	1,64	78,14	A
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	72,6	128,25	9.310,95	1,54	79,68	A
6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	Conversão InfoWorca	m³	2,72	3.249,30	8.838,09	1,46	81,15	B
68054	SINAPI	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	20,0	424,67	8.493,40	1,41	82,55	B
96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM². NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	70,0	102,44	7.170,80	1,19	83,74	B
92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA - PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fórmulas para Estruturas de Concreto Armado	m²	25,2	275,50	6.942,60	1,15	84,89	B
92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	Fórmulas para Estruturas de Concreto Armado	m²	25,2	251,72	6.343,34	1,05	85,94	B
94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	33,84	183,08	6.195,42	1,03	86,97	B
87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	928,71	6,31	5.860,16	0,97	87,94	B
C5208	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	0	UNXMES	4,0	1.245,45	4.981,80	0,83	88,76	B
91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	3,0	1.573,35	4.720,05	0,78	89,55	B
101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	Alvenarias Diversas	m²	14,24	321,60	4.579,58	0,76	90,30	B
93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	20,0	220,18	4.403,60	0,73	91,03	B
99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	Locação de Obras	M	50,05	87,11	4.359,85	0,72	91,76	B
101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	Alvenarias Diversas	m³	4,45	903,72	4.021,55	0,67	92,42	B
C1252	SEINFRA	ESCADA HELICOIDAL, PRÉ-MOLDADA CONCRETO, D=1,0M	0	M	3,5	1.003,84	3.513,44	0,58	93,00	B
94564	SINAPI	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	4,56	739,53	3.372,25	0,56	93,56	B
95468	SINAPI	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCOA (1 DEMAO)	PINT - PINTURAS	m²	49,12	66,82	3.282,19	0,54	94,11	B
103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	2,1	1.476,68	3.101,02	0,51	94,62	B

94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	24,0	109,57	2.629,68	0,44	95,06	C
92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	Fórmulas para Estruturas de Concreto Armado	m²	10,8	231,31	2.498,14	0,41	95,47	C
94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	2,63	816,12	2.146,39	0,36	95,82	C
100920	SINAPI	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	20,0	106,66	2.133,20	0,35	96,18	C
93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	7,0	297,32	2.081,24	0,34	96,52	C
92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fórmulas para Estruturas de Concreto Armado	m²	10,8	190,13	2.053,40	0,34	96,86	C
96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	99,84	19,44	1.940,88	0,32	97,18	C
94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	17,67	103,94	1.836,61	0,30	97,49	C
93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	15,0	106,20	1.593,00	0,26	97,75	C
93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	12,0	109,15	1.309,80	0,22	97,97	C
105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	12,0	86,43	1.037,16	0,17	98,14	C
72116	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 3MM	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	4,56	225,83	1.029,78	0,17	98,31	C
96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	9,0	102,69	924,21	0,15	98,46	C
92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	80,64	11,09	894,29	0,15	98,61	C
98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	23,0	34,24	787,52	0,13	98,74	C
103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,54	1.453,72	785,00	0,13	98,87	C
90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCL USO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	3,0	237,44	712,32	0,12	98,99	C
96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	5,23	131,67	688,63	0,11	99,11	C
92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	39,18	17,04	667,62	0,11	99,22	C
9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	Serviços Iniciais de Obras Civis	m²	230,0	2,53	581,90	0,10	99,31	C
101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	UN	1,0	502,76	502,76	0,08	99,40	C
98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	6,0	76,90	461,40	0,08	99,47	C
93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	13,7	33,37	457,16	0,08	99,55	C
92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	30,0	14,67	440,10	0,07	99,62	C
74065/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAO S, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	PINT - PINTURAS	m²	11,34	38,18	432,96	0,07	99,69	C
92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	M	15,0	26,90	403,50	0,07	99,76	C
92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	29,62	13,22	391,57	0,06	99,82	C
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	71,5	3,52	251,68	0,04	99,87	C
96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0	209,43	209,43	0,03	99,90	C
104753	SINAPI	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	6,0	33,49	200,94	0,03	99,93	C
96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	14,66	13,01	190,72	0,03	99,97	C
101663	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	Luminárias Externas	UN	3,0	29,78	89,34	0,01	99,98	C
96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	2,64	24,27	64,07	0,01	99,99	C
101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	UN	3,0	18,05	54,15	0,01	100,00	C
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	0,0	651,60	0,00	0,00	100,00	C

**Total sem BDI** 460.507,96  
**Total do BDI** 143.175,49  
**Total Geral** 603.683,45



Objeto  
RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE  
SÍTIO NOVO - MA

Bancos  
SINAPI - 03/2026 -  
Maranhão  
SBC - 04/2026 -  
Maranhão  
ORSE - 02/2026 -  
Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
31,10%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro								
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		86.241,52	86.241,52					
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		75.517,08	12.588,70	12.588,70	12.588,70	12.588,70	12.588,70	12.573,59
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA	100,00%	100,00%					
		11.237,90	11.237,90					
4	INFRAESTRUTURA	100,00%	70,00%	30,00%				
		6.924,02	4.846,81	2.077,21				
5	SUPERESTRUTURA	100,00%	30,00%		40,00%	30,00%		
		78.540,69		23.562,21	31.416,28	23.562,21		
6	ESTRUTURA DE REFORÇO	100,00%	40,00%	40,00%	20,00%			
		26.307,14		10.522,86	10.522,86	5.261,43		
7	ALVENARIA	100,00%	20,00%	40,00%	30,00%		10,00%	
		47.340,22		9.468,04	18.936,09	14.202,07	4.734,02	
8	ESQUADRIAS	100,00%	20,00%	40,00%	40,00%		40,00%	
		18.327,80			3.665,56	7.331,12	7.331,12	
9	COBERTURA	100,00%	30,00%	50,00%	20,00%			
		62.346,86			18.704,06	31.173,43	12.469,37	
10	REVESTIMENTO	100,00%	20,00%	40,00%	40,00%			
		41.968,40			8.393,68	16.787,36	16.787,36	
11	PISOS INTERNOS	100,00%	30,00%		50,00%	20,00%		
		61.671,32			18.501,40	30.655,66	12.334,26	20,00%
12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00%			40,00%	30,00%	10,00%	
		9.886,52			3.954,61	2.965,96	988,65	
13	PINTURA	100,00%			20,00%	50,00%	30,00%	
		59.293,27			11.858,65	29.646,64	17.787,98	
14	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00%			30,00%	40,00%	30,00%	
		11.685,91			3.505,77	4.674,36	3.505,77	
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%					40,00%	60,00%
		6.394,80					2.557,92	3.836,88
Porcentagem			19,04%	9,64%	17,59%	24,64%	20,64%	8,45%
Custo			114.914,93	58.219,01	106.204,51	148.726,73	124.591,10	51.027,14
Porcentagem Acumulado			19,04%	28,68%	46,27%	70,91%	91,55%	100,00%
Custo Acumulado			114.914,93	173.133,94	279.338,45	428.065,18	552.656,28	603.683,45

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:	
Proponente:	MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO - MA
Empreendimento:	RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	SIM

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	1,00
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,60
Lucro	6,16	7,40	8,96	8,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	5,00
CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração)	4,50	4,50	4,50	4,50
<b>LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO</b>	<b>26,58</b>	<b>28,45</b>	<b>31,48</b>	<b>31,10</b>
<b>LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO</b>	<b>20,34</b>	<b>22,12</b>	<b>25,00</b>	

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº 13.161/2015

Verificação do BDI: OK

BDI s/ desoneração: 24,64

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional: MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
CREA-PI: 191948843-0

Resp. Tomador:  
Cargo:



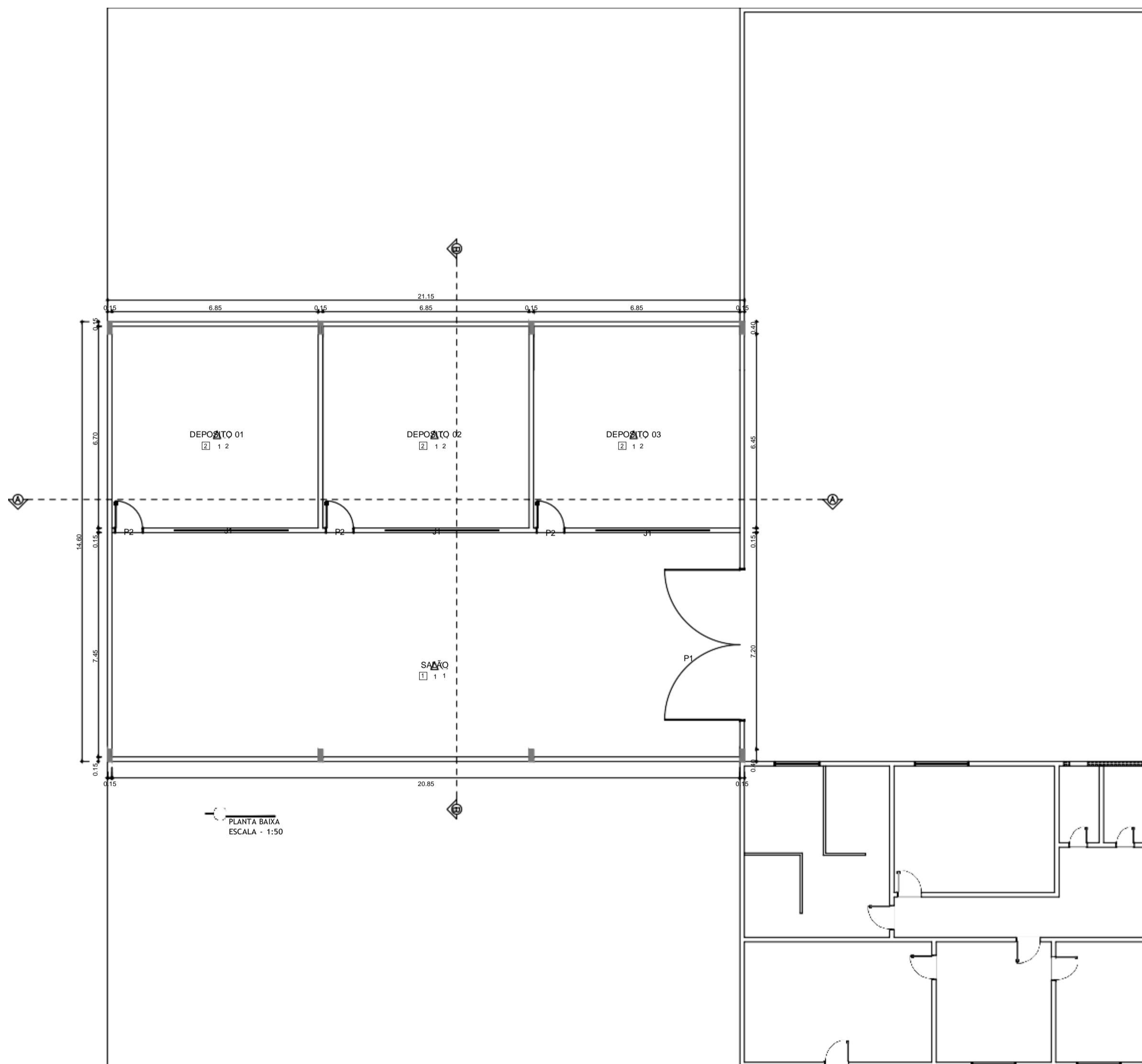
**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA

**OBJETO:** RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA

**MUNICÍPIO:** SÍTIO NOVO-MA

### COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A		
A-1 - INSS	0,00	0,00
A-2 - SESI	1,50	1,50
A-3 - SENAI	1,00	1,00
A-4 - INCRA	0,20	0,20
A-5 - SEBRAE	0,60	0,60
A-6 - SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7- SEG. ACID. TRABALHO	3,00	3,00
A-8 - F.G.T.S.	8,00	8,00
A-9 -SECONCI	0,00	0,00
<b>A - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
GRUPO B		
B-1 - REPOUSO SEM. REMUNERADO	17,91	0,00
B-2 - FERIADOS	3,96	0,00
B-3 - AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,91	0,69
B-4 - 13º SALÁRIO	10,87	8,33
B-5 - LICENÇA PATERNIDADE	0,08	0,06
B-6 - FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B-7 - DIAS DE CHUVA	1,62	0,00
B-8 - AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12	0,09
B-9 - FÉRIAS GOZADAS	9,29	7,13
B-10 - SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
<b>B - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>45,51</b>	<b>16,88</b>
GRUPO C		
C-1 - AVISO PREVIO INDENIZADO	6,13	4,70
C-2 - AVISO PREVIO TRABALHADO	0,32	0,25
C-3 - FÉRIAS INDENIZADAS	4,81	3,69
C-4 - DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,21	4,00
C-5 - INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,52	0,40
<b>C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>16,99</b>	<b>13,04</b>
GRUPO D		
D-1 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,65	2,84
D-2 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54	0,42
<b>D - TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>8,19</b>	<b>3,26</b>
GRUPO E		
E -	0,00	0,00
<b>E - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GERAL (%)</b>	<b>87,49</b>	<b>49,98</b>



### QUADRO DE ÁREAS

ITEM	AMBIENTE	ÁREA (M²)	PERÍMETRO
1	DEPOSITO 01	45,90 m²	27,10 m
2	DEPOSITO 02	45,90 m²	27,10 m
3	DEPOSITO 03	45,90 m²	27,10 m
4	SALÃO	155,33 m²	56,60 m

### ESPECIFICAÇÕES

<input type="checkbox"/>	PISO
1	- CIMENTADO
2	- CERÂMICO
<input type="checkbox"/>	PAREDE
1	- PINTURA
<input type="checkbox"/>	TETO
1	- ESTRUTURA METÁLICA E TELHA ONDULADA
2	- LAJE DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA

PÉ DIREITO: 3,00 m

### MAPA DE ESQUADRIAS

#### LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA

REF.	DIMENSÕES	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
P1	500 x 400	1	PORTÃO DE ABRIR, 02 FOLHA	ENTRADA
P2	90 x 210	3	PORTA DE ABRIR INTERNA, 01 FOLHA	DEPÓSITO 1, DEPÓSITO 2 E DEPÓSITO 3

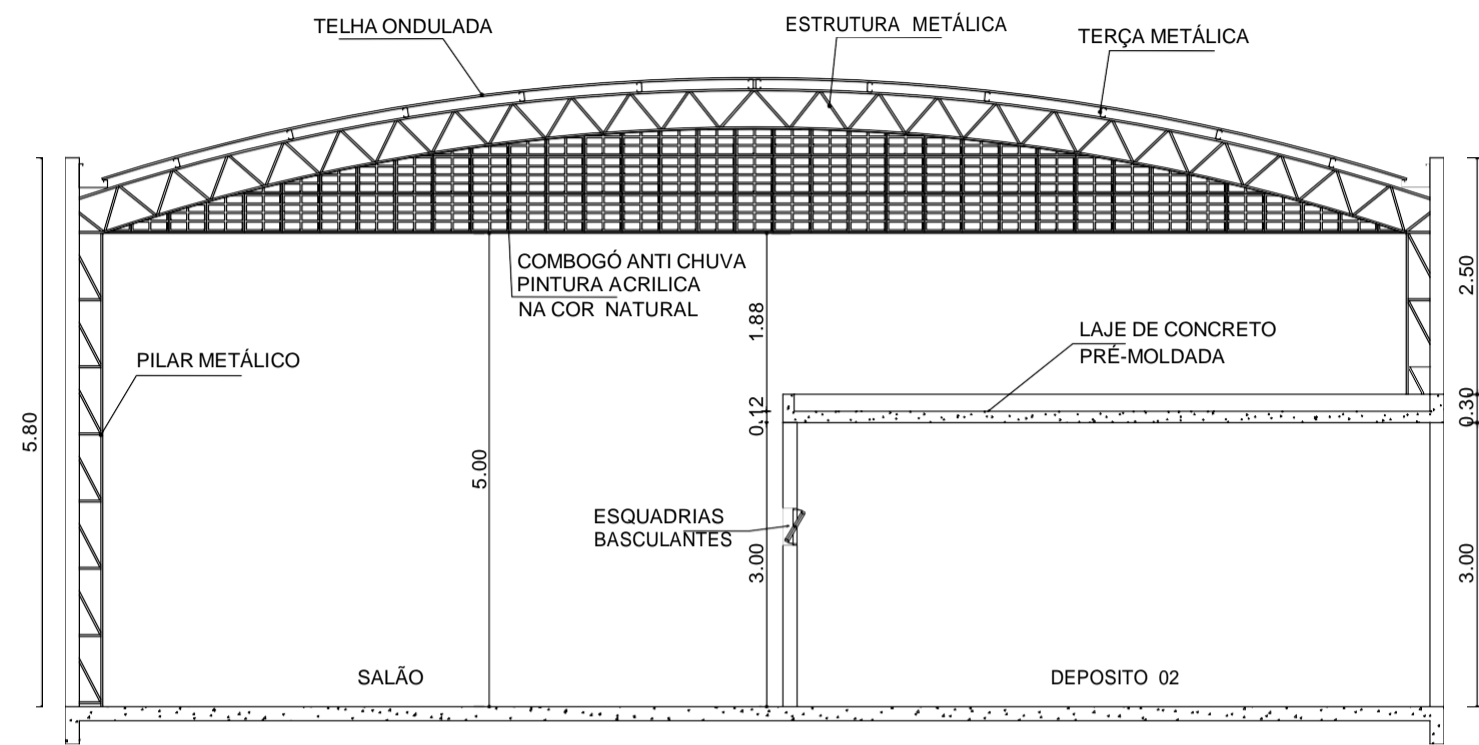
#### LEGENDA DE JANELAS

REF.	DIMENSÕES	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
J1	380 x 40	1	BASCULANTE	DEPÓSITO 1, DEPÓSITO 2 E DEPÓSITO 3

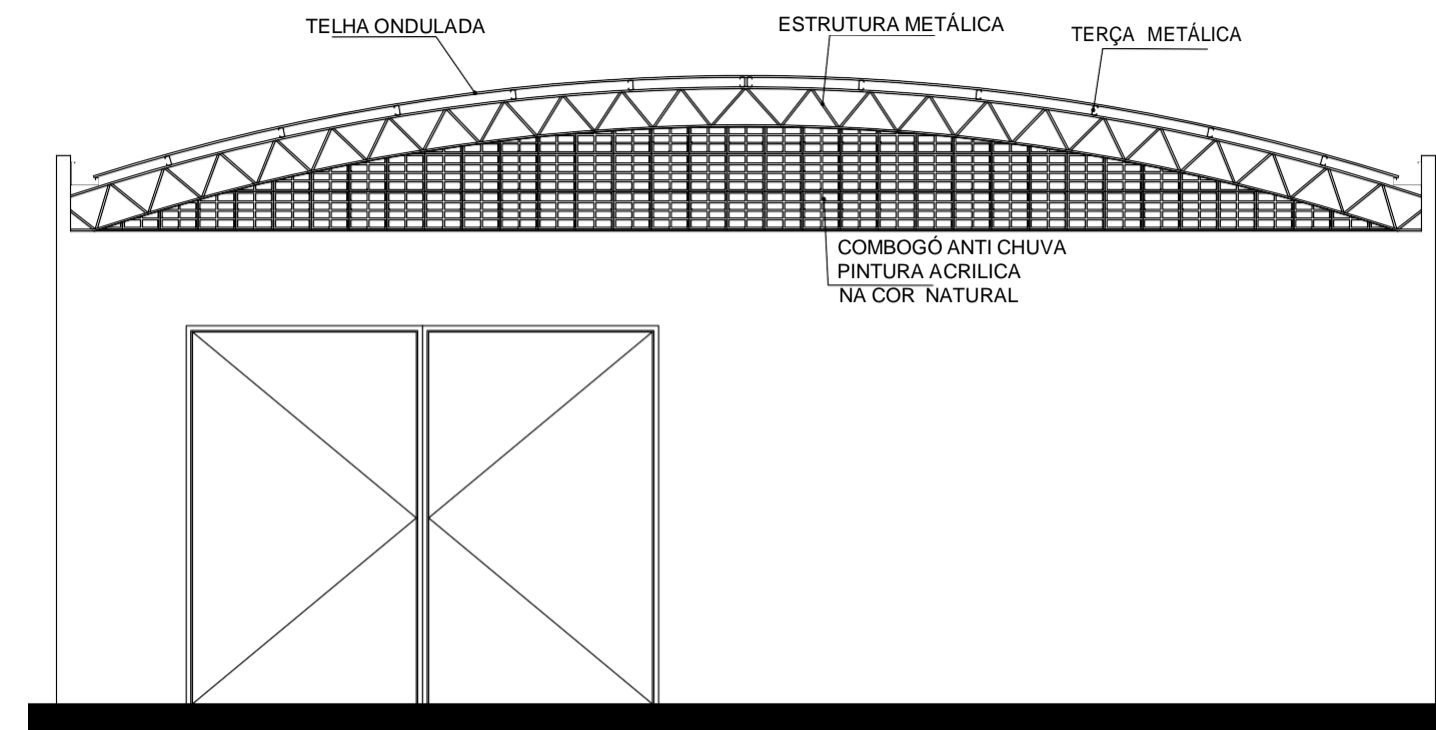
PLANTA BAIXA  
ESCALA - 1:50

### CONSTRUÇÃO DE GALPÃO MUNICIPAL

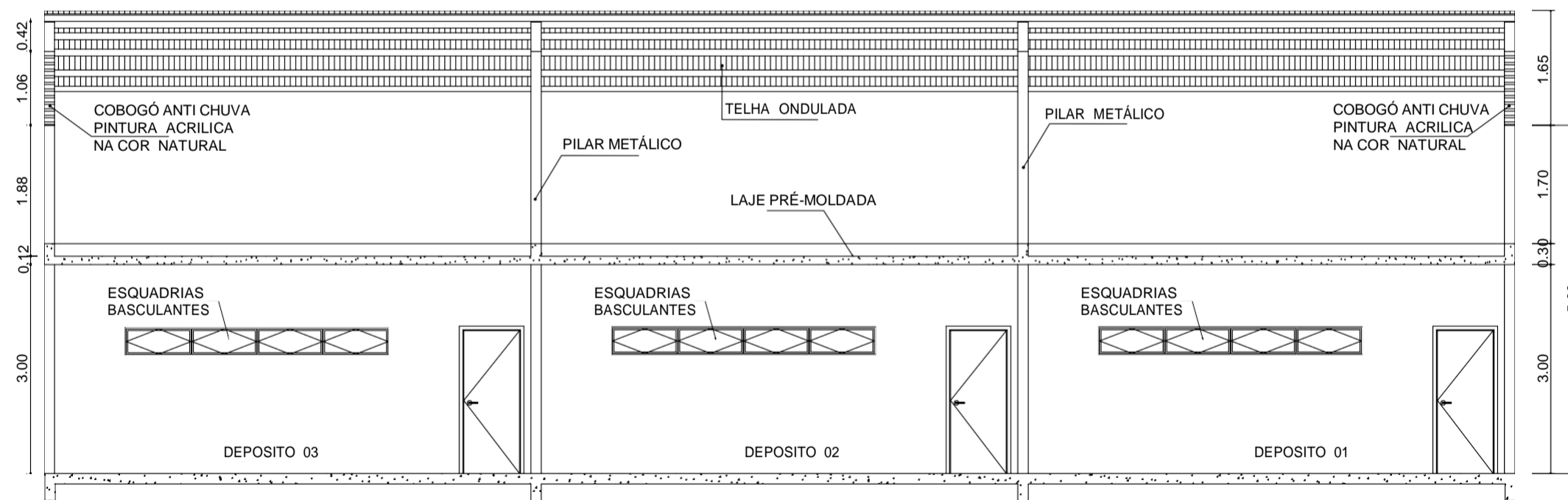
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SITIO NOVO DO MARANHÃO		Responsável Técnico: _____	
Conteúdo: PROJETO ARQUITETÔNICO		Área da Escola: 308,79 m²	
Local: CENTRO	Data: MAIO/2021	Engenheiro Civil: Marcos André O. Sousa Crea/RP: 191948943-0	Plancha: ARQ-01/02
Desenho: MARCOS ANDRE	Revisão: _____	Conteúdo da Plancha: PLANTA BAIXA, ESPECIFICAÇÕES E TABELAS.	



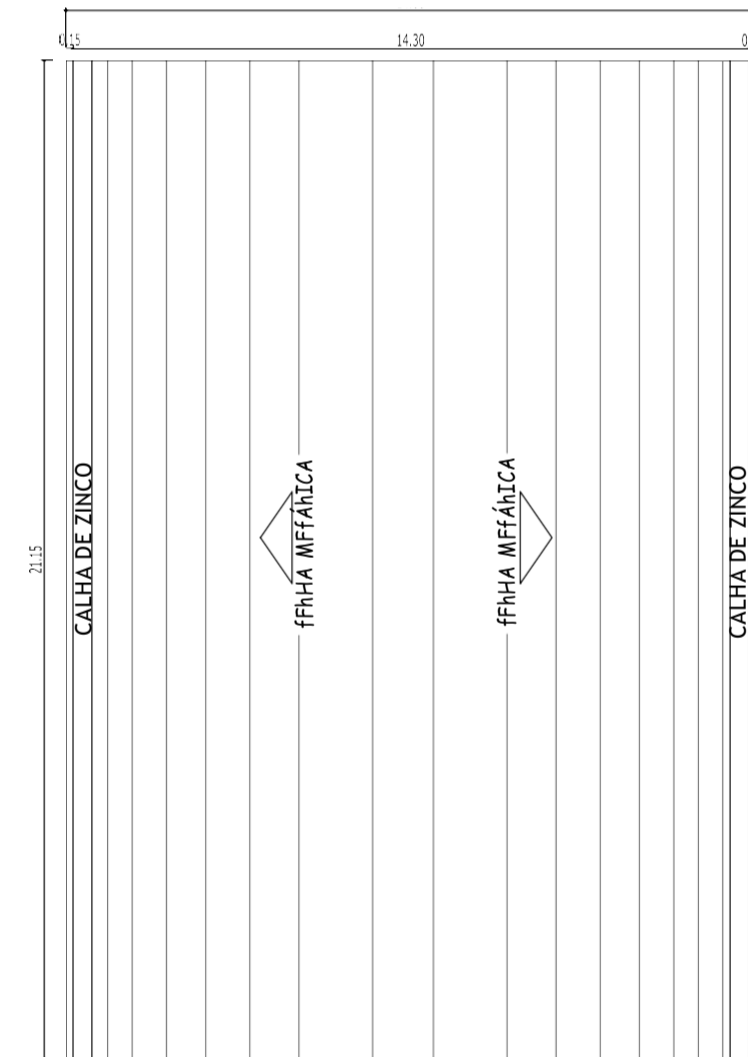
CORTE AA  
ESCALA - 1:50



FACHADA FRONTAL  
ESCALA - 1:50

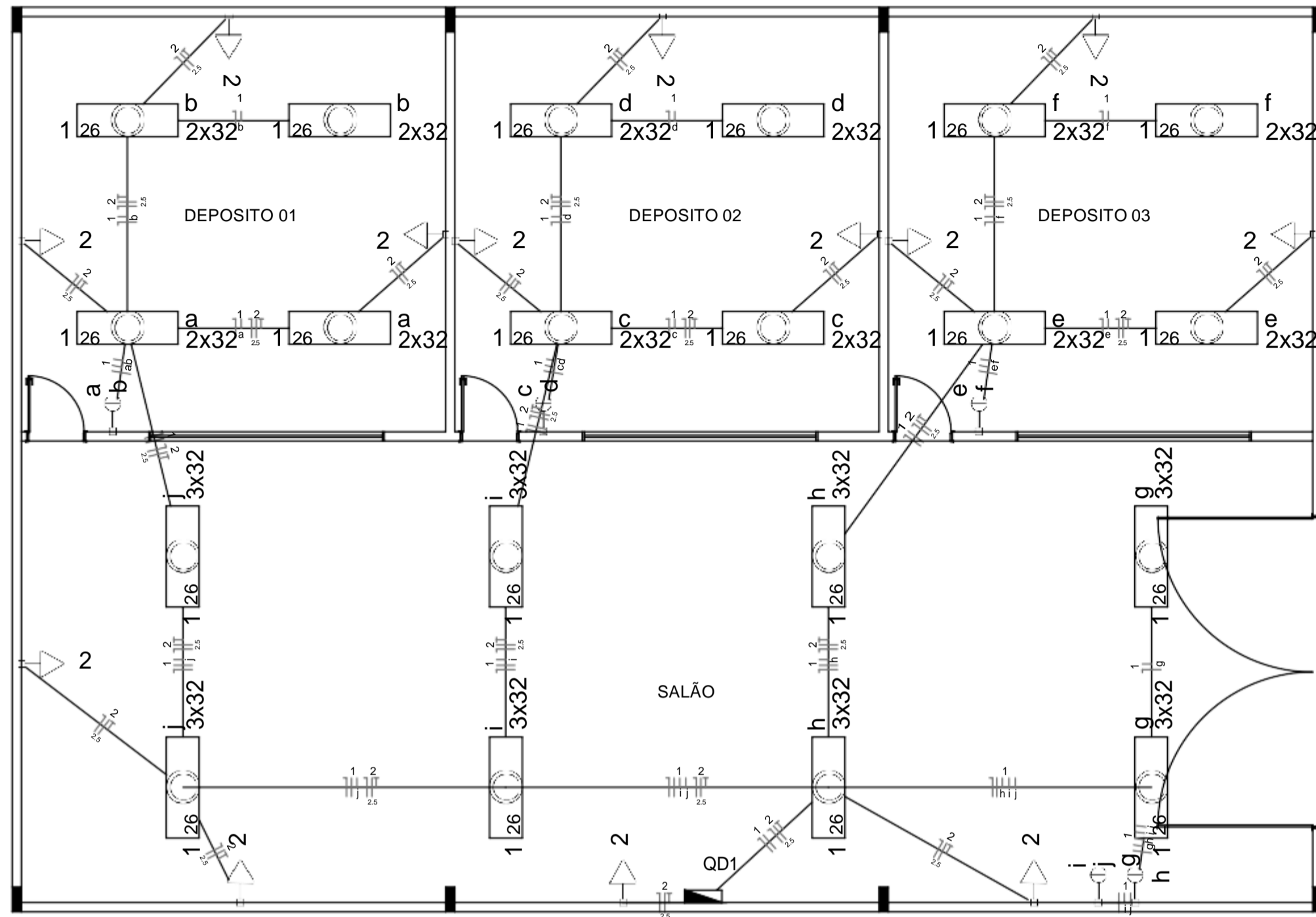


CORTE BB  
ESCALA - 1:50

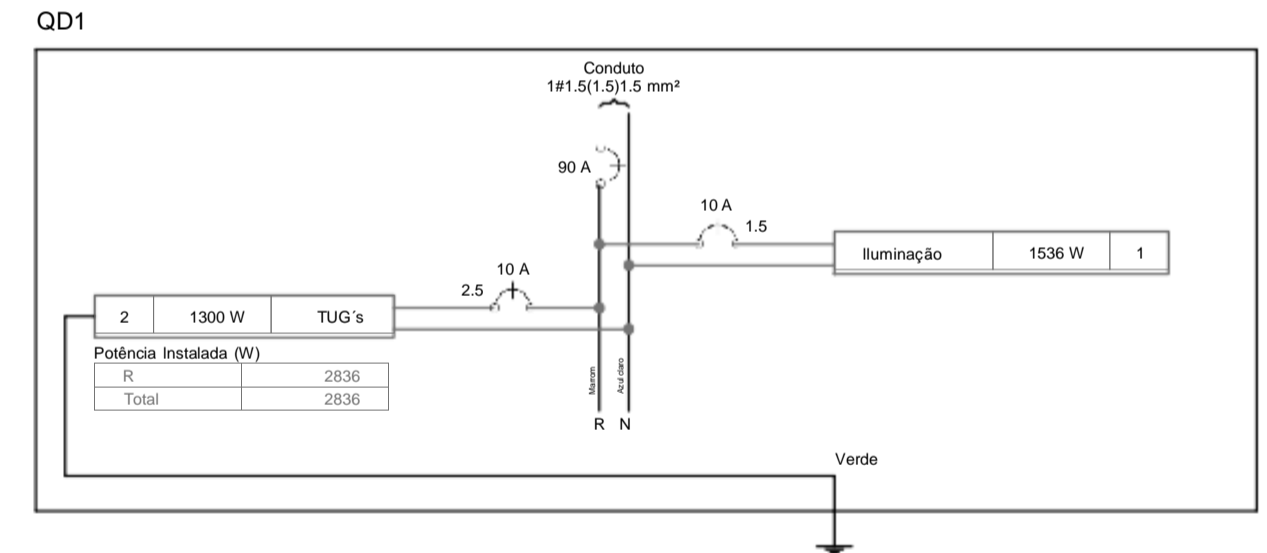
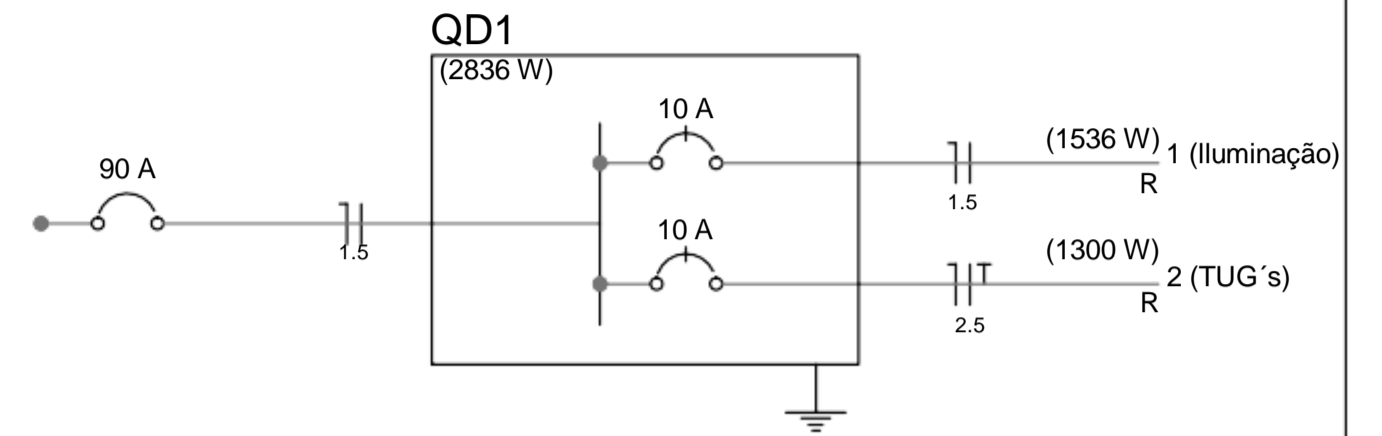


COBERTURA  
ESCALA - 1:100

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO MUNICIPAL			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SITIO NOVO DO MARANHÃO			
Conteúdo: PROJETO ARQUITETÔNICO		Responsável Técnico:	
Área da Escola: 308.79 m <sup>2</sup>	Local: CENTRO	Marcos André O. Sousa Engenheiro Civil Crea/RP: 191948843-0	
Escala: INDICADAS	Data: MAI / 2021	Conteúdo da Prancha: CORTE AA, CORTE BB E FACHADA FRONTAL	Prancha: ARQ-02/02
Desenho: MARCOS ANDRÉ	Revisão:		



PLANTA BAIXA  
ESCALA - 1:50



Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	V (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disj (A)	Status
				32	100							
1	Iluminação	F+N	220 V	48	100	1536	R	1536	1.5	23.0	10.0	Ok
	a			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	b			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	c			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	d			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	e			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	f			4		128	R	128	1.5	23.0		Ok
	g			6		192	R	192	1.5	23.0		Ok
	h			6		192	R	192	1.5	23.0		Ok
	i			6		192	R	192	1.5	23.0		Ok
	j			6		192	R	192	1.5	23.0		Ok
2	TUG's	F+N+T	220 V		13	1300	R	1300	2.5	31.0	10.0	Ok
TOTAL				48	13	2836	R	2836				

CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO MUNICIPAL			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SITIO NOVO DO MARANHÃO			
Conteúdo: PROJETO ELETRICO		Responsável Técnico:	
Área da Escola: 308.79 m <sup>2</sup>	Local: CENTRO	Marcos André O. Sousa Engenheiro Civil Crea/RP: 191948843-0	
Escala: 1/50	Data: MAI/2021	Conteúdo da Planilha: PLANTA BAIXA, ESPECIFICAÇÕES E TABELAS.	Planilha: ELE-01/01
Desenho: MARCOS ANDRE	Revisão:		



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MA20261053692**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1919488430**

Registro: **118301MA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO**

CPF/CNPJ: **05.631.031/0001-64**

**AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÍTIO NOVO**

UF: **MA**

CEP: **65925000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 7.346,10**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA SETE DE STEMBRO**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÍTIO NOVO**

UF: **MA**

CEP: **65925000**

Data de Início: **20/04/2026**

Previsão de término: **28/04/2026**

Coordenadas Geográficas: **-5.877565, -46.700953**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO**

CPF/CNPJ: **05.631.031/0001-64**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	308,79	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	308,79	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	308,79	m²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	308,79	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO PARA RETOMADA DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE GALPÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO/MA

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

**7. Entidade de Classe**

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data



Documento assinado eletronicamente  
 com credenciais de login e senha  
**MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA**  
 RNP: 1919488430  
 Data: 27/04/2026 15:35:49

**MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA - CPF: \*\*\*.413.123-\*\***

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - CNPJ: 05.631.031/0001-64**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0512B  
 Impresso em: 27/04/2026 às 15:35:49 por: , ip: 38.76.237.40





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20261053692**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

INICIAL

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **27/04/2026**

Valor pago: **R\$ 108,40**

Nosso Número: **8307092953**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0512B  
Impresso em: 27/04/2026 às 15:35:49 por: , ip: 38.76.237.40

[www.creama.org.br](http://www.creama.org.br)  
Tel: (98) 2106-8300

[atendimento@creama.org.br](mailto:atendimento@creama.org.br)  
Fax: (98) 2106-8303

