



À PREFEITURA MUNICIPAL SÍTIO NOVO -
MA

TOMADA DE PREÇOS N° 001/2022

PROPOSTA DE PREÇO

①

14

14



Engeserv
CONSTRUTORA

ENGESERV CONSTRUTORA LTDA
RUA CARLINDO DA MOTA BANDEIRA - PORTO FRANCO/MA - 65970-000
Fone: (99) 98182-2608



**À PREFEITURA MUNICIPAL SÍTIO NOVO -
MA**

TOMADA DE PREÇOS N° 001/2022

PROPOSTA DE PREÇO



Engeserv
CONSTRUTORA

ENGESERV CONSTRUTORA LTDA
RUA CARLINDO DA MOTA BANDEIRA - PORTO FRANCO/MA - 65970-000
Fone: (99) 98182-2608



CARTA DE APRESENTAÇÃO

PROPOSTA DE PREÇOS

Ilmo. Sr.
Presidente e demais Membros da Comissão Permanente de
Licitação - CPL
Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA
Referente: TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022

Prezados Senhores,

A empresa ENGESERV CONSTRUTORA LTDA, inscrito no CNPJ nº 31.570.201/0001-58, localizada na Rua Carlindo da Mota Bandeira, SN, Cep; 65970-000, Bairro; Jardim São Miguel, Porto Franco - MA, por intermédio do seu representante legal o Sr. HYAGO BRILHANTE DA SILVA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 0365348820096 SSP/MA e do CPF nº 051.697.313-45, Pela presente, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, a nossa proposta relativa a licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital.

- a) O preço da proposta é de R\$ **371.542,59 (trezentos e setenta e um mil e quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos)**.
- b) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- c) O prazo para execução dos serviços será de acordo com o projeto.

Porto Franco - MA, 07 de março de 2022.

ENGESERV CONSTRUTORA LTDA
HYAGO BRILHANTE DA SILVA ALMEIDA
CPF: 051.697.313-45



ENGESERV CONSTRUTORA LTDA
RUA CARLINDO DA MOTA BANDEIRA - PORTO FRANCO/MA - 65970-000
Fone: (99) 98182-2608

Obra REVITALIZAÇÃO EM PINTURA DE ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÍTIO NOVO/MA				Bancos SINAPI - 11/2021 - Maranhão		B.D.I. 31,44%		Encargos Sociais Desonerado: 0,00%		Peso (%)	
Descrição				Planilha Orçamentária Resumida				Total			
SERVIÇOS PRELIMINARES								348,67		0,08 %	
PINTURA								371.194,02		99,91 %	
Item								Total sem BDI		282.862,95	
1								Total do BDI		88.889,84	
2								Total Geral		371.542,59	

Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREAM-MA nº 111756430-4



Obra
REVITALIZAÇÃO EM PINTURA DE ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÍTIO
NOVO/MA

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Maranhão

B.D.I.
31,44%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	m²	2,25	117,87	154,92	348,57	0,09 %
2		PINTURA					371.194,02	99,91 %
2.1	88495 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	20702,4	5,88	7,72	159.822,52	43,02 %
2.2	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF 06/2014	m²	20702,4	7,77	10,21	211.371,50	56,89 %
Total sem BDI							282.852,95	
Total do BDI							88.889,64	
Total Geral							371.542,59	


Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111756430-4



Obra
REVITALIZAÇÃO EM PINTURA DE ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÍTIO NOVO/MA

Bancos
SINAPI - 11/2021 - Maranhão

B.D.I.
31,44%

Encargos Sociais
Desoneração 0,00%



Planilha Orçamentária Analítica

1		SERVIÇOS PRELIMINARES						348,57
Insumo	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	Material	m²	1,0000000	117,87	117,87	
		MO sem LS =>		0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>		37,05			Valor com BDI =>	154,92
				Quant. =>	2,2500000	Preço Total =>		348,57
2		PINTURA						371.194,02
2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88486 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO AF. 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	5,88	5,88	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2340000	16,42	3,84	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0860000	11,86	1,00	
Insumo	00004047 SINAPI	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO: MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	Material	GL	0,1640000	6,27	1,02	
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0800000	0,42	0,02	
		MO sem LS =>		4,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,16
		Valor do BDI =>		1,84			Valor com BDI =>	7,72
				Quant. =>	*****	Preço Total =>		159.822,52
2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88486 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS AF. 06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	7,77	7,77	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	16,42	3,07	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0860000	11,86	0,80	
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	11,84	3,90	
		MO sem LS =>		3,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,33
		Valor do BDI =>		2,44			Valor com BDI =>	10,21
				Quant. =>	*****	Preço Total =>		211.371,50
								Total sem BDI
								282.852,95
								Total do BDI
								88.689,84
								Total Geral
								371.542,99

Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111756432-4

Obra
REVITALIZAÇÃO EM PINTURA DE ESCOLAS MUNICIPAIS DE SÍTIO
NOVO/MA

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Maranhão

B.D.I.
31,44%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
		348,57	348,57		
2	PINTURA	100,00%	34,00%	33,00%	33,00%
		371.194,02	126.205,97	122.494,03	122.494,03
Porcentagem			34,06%	32,97%	32,97%
Custo			126.554,54	122.494,03	122.494,03
Porcentagem Acumulado			34,06%	67,03%	100,0%
Custo Acumulado			126.554,53	249.048,56	371.542,59

Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111756430-4



Obra
PORTAL DE ENTRADA DA
CIDADE DE SÍTIO NOVO-MA

Bancos

SINAPI - 07/2021 - Maranhão
SINPRO - 04/2021 - Maranhão

Item	Descrição	Composição do BDI	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00%
2	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%
3	TRIBUTOS INCIDENTES		13,18%
4	LUCRO		7,40%
5	RISCOS		1,20%
6	GARANTIAS		0,80%
BDI			31,44%

CALCULO DO BDI:

$$B.D.I. = \frac{(C.P.A.C.I. \times 1,1) + (D.F. \times 1,1) + (T. \times 1,1)}{(1 - I)}$$

Parâmetro referencial das rubricas que compõem o BDI:

TIPOS DE OBRA

ADMINISTRAÇÃO
CENTRAL

SEGURO
+
GARANT

RISCO

	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,97%	0,52%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,48%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,60%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,45%	0,81	1,22%	1,95%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA

DESPESA
FINANCEIRA

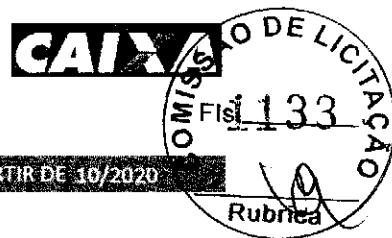
LUCRO

	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,56%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,98%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	5,64%	7,50%	8,89%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES	0,94%	0,98%	1,17%	5,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Obs: São sujeitos ao regime cumulativo para fins de incidência da contribuição para o PIS/Pasep e da Cofins, as alíquotas de 0,65% e de 3%, respectivamente. Quanto ao ISS, a alíquota e o local do recolhimento variam de acordo com o sistema tributário da empresa, local e tipo do serviço.

Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111756430-1





MARANHÃO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2020

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,70%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	14,04%	10,93%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%	49,80%	20,66%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,44%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,94%	3,07%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,37%	0,29%
C	Total	8,85%	8,85%	8,85%	8,85%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%	18,82%	7,81%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,39%	0,31%
D	Total	9,23%	3,97%	19,21%	8,12%
TOTAL (GRUPO A+B+C+D)		35,88%	22,50%	66,86%	36,66%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Waxell Freitas Aguiar
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111756430-4