



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA



LEI Nº 373/2014-GP

Autoriza a doação de um terreno de propriedade do Município para o Programa Minha Casa, Minha Vida e/ou a famílias de baixa renda do município, na forma e condições específicas e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições constitucionais e legais,

FAZ SABER A TODOS OS HABITANTES, QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SÍTIO NOVO, Estado do Maranhão, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Sítio Novo (MA), autorizado a doar às famílias de baixa renda, selecionadas e classificadas para aquisição da moradia no **PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, os seguintes imóveis:

I - Serão 450 lotes distribuídos em 37 Quadras, totalizando 74.095,24 m² na **VILA DOMINGOS PIQUIÁ** zona Urbana do Município, conforme consta discriminado no anexo I.

Art. 2º - Sendo a doação dos imóveis ao programa minha casa minha vida, constitui obrigação da donatária transferir os lotes individualizados e sem ônus para as famílias beneficiadas.

Art. 3º - O terreno mencionado nesta Lei é de propriedade do Município de Sítio Novo e encontra-se devidamente registrado no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sítio Novo – MA, constante da matrícula nº **3.191** e Registro **R-1/3.191**.

Art. 4º - Nos imóveis descritos no Art. 1º desta lei deverá ser erigido pelo Programa Minha Casa Minha Vida, sob organização da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS MORADORES DO RECANTO DAS EMAS – “COOHMORE COMUNITÁRIA”, inscrita no CNPJ sob o nº 04.075.600/0001-70, um empreendimento social voltado para famílias de baixa renda do município de Sítio Novo (MA).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA



Parágrafo Único – As unidades habitacionais construídas nos imóveis doados deverão ser alienadas em favor das famílias selecionadas pela Caixa Econômica Federal, observando-se as normas do Sistema Financeiro de Habitação de Interesse Social.

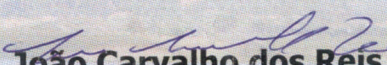
Art. 5º - O empreendimento deverá estar concluído no prazo máximo de **02 (dois) anos**, a contar do registro da escritura pública.

Art. 6º - A escritura pública de doação deverá conter cláusula de retrocessão dos imóveis ao município, caso não seja cumprida a exigência estabelecida no artigo quinto desta Lei ou se houver desvio da finalidade.

Art. 7º - Integram a presente Lei o anexo I.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO, Estado do Maranhão, em 13 de janeiro de 2014.


João Carvalho dos Reis
Prefeito Municipal

SÍTIO NOVO

VIVENDO UM NOVO TEMPO

Município de Sítio de Novo - MA.
Prefeitura Municipal
CNPJ: 05.631.031/0001-64
CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO
AFIXADO EM MURAL
Aos 13/01/ de 2014
Ely Carvalho dos Reis Araújo
CPF: 262.366.958-34
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão

ANEXO I

DISTRIBUIÇÃO DE QUADRAS E LOTES DA VILA PIQUIA.

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA.

QUADRA	LOTES	TOTAL (M ²)
QUADRA 01	1	169,34
	2	163,21
	3	173,02
	4	172,63
	5	176,84
	6	162,53

QUADRA 02	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00
	15	150,00
	16	150,00
	17	150,00
	18	150,00
	19	150,00
	20	150,00
	21	150,00
	22	150,00
	23	150,00
	24	150,00
	25	150,00
	26	150,00
	27	150,00

Handwritten signature

QUADRA 03

1	150,00
2	150,00
3	150,00
4	154,15
5	154,15
6	154,15
7	154,15
8	154,15
9	154,15
10	154,15
11	154,15
12	154,15
13	154,15
14	154,15
15	150,00
16	150,00
17	150,00
18	152,30
19	152,30
20	152,30
21	152,30
22	152,30
23	152,30
24	152,30
25	152,30
26	152,30
27	152,30
28	152,30

Handwritten signature

QUADRA 04	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

QUADRA 05	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	173,50
	5	173,50
	6	173,50
	7	173,50
	8	173,50

QUADRA 07	1	171,49
	2	179,16
	3	175,95
	4	172,74
	5	169,53
	6	155,21
	7	155,08
	8	155,00
	9	169,72
	10	172,96
	11	176,20
	12	179,44
	13	171,31
	14	171,40

Handwritten signature

QUADRA 08	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

QUADRA 09	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

W. K.

QUADRA 10	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,05
	5	160,05
	6	160,05
	7	160,05
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	160,10
	12	160,10
	13	160,10
	14	160,10

QUADRA 13	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,05
	5	160,05
	6	160,05
	7	160,05
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	160,10
	12	160,10
	13	160,10
	14	160,10

QUADRA 14	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

M. K.

QUADRA 15	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	195,66
	9	164,53
	10	158,70
	11	153,20

QUADRA 16	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,12
	5	160,05
	6	160,05
	7	159,33
	8	150,00
	9	150,00

QUADRA 17	1	150,00
	2	204,14
	3	163,19

QUADRA 19	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,05
	5	160,05
	6	160,05
	7	160,05
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	160,10
	12	160,10
	13	160,10
	14	160,10

Handwritten signature

QUADRA 20	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	165,00
	5	165,00
	6	165,00
	7	165,00
	8	165,00
	9	165,00

QUADRA 21	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

QUADRA 22	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	183,75
	5	183,75
	6	183,75
	7	183,75
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	183,75
	12	183,75
	13	183,75
	14	183,75

[Handwritten signature]

QUADRA 23	1	184,40
	2	184,40
	3	184,40

QUADRA 24	1	182,80
	2	182,80
	3	182,80

QUADRA 25	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	183,75
	5	183,75
	6	183,75
	7	183,75
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	183,75
	12	183,75
	13	183,75
	14	183,75

QUADRA 26	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	150,00
	5	150,00
	6	150,00
	7	150,00
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	150,00
	12	150,00
	13	150,00
	14	150,00

Mda

QUADRA 34	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,65
	5	160,65
	6	160,65
	7	160,65
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	160,65
	12	160,65
	13	160,65
	14	160,65

QUADRA 36	1	242,50
	2	242,50
	3	242,50
	4	242,50
	5	242,50
	6	222,16

QUADRA 37	1	150,00
	2	150,00
	3	150,00
	4	160,65
	5	160,65
	6	160,65
	7	160,65
	8	150,00
	9	150,00
	10	150,00
	11	160,65
	12	160,65
	13	160,65
	14	160,65

[Handwritten signature]

QUADRA 41	1	168,60
	2	168,60
	3	168,60
	4	168,60
	5	168,60
	6	168,60
	7	168,60
	8	168,60
	9	168,60
	10	168,60
	11	168,60
	12	168,60
	13	168,60
	14	168,60

QUADRA 42	1	185,50
	2	191,02
	3	168,60
	4	168,60
	5	168,60
	6	191,00
	7	191,00
	8	191,00

Handwritten signature