



# Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



**DECRETO Nº 26/2025-GP.**

**“APROVA O DESDOBRAMENTO DO LOTE 01, DA QUADRA 04, DO BAIRRO VITORIA, MATRÍCULA 4775, CNM 030478.2.0004775-51, DO CRI DE SITIO NOVO-MA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**ANTONIO COELHO RODRIGUES**, Prefeito Municipal de Sítio Novo, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** a competência do Município para promover adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do art. 30 da Constituição Federal;

**CONSIDERANDO** o disposto na Lei Federal nº 6.766/79 e na Lei Federal nº 13.466/2017 regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018;

**CONSIDERANDO** o requerimento do INTERESSADO ANTONIO SOARES DO NASCIMENTO FILHO;

**CONSIDERANDO** que compete ao Município aprovar Projetos de Desdobramentos e Parcelamentos do Solo Urbano;

**CONSIDERANDO** o interesse público,

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º.** Fica pelo presente Decreto autorizado o **DESDOBRAMENTO DO LOTE 01, DA QUADRA 04, DO BAIRRO VITORIA, MATRÍCULA 4775, CNM 030478.2.0004775-51, DO CRI DE SITIO NOVO-MA, ESTANDO EM ANEXO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA ATUALIZADA, CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, MEMORIAL DESCRITIVO, MAPA E ART, resultando a área conforme descrição abaixo;**





# Prefeitura Municipal de Sitio Novo - MA



## SITUAÇÃO ATUAL:

### **MATRÍCULA 4775, CNM 030478.2.0004775-51, DO CRI DE SITIO NOVO-MA.**

Descrição: IMÓVEL: Situado no "BAIRRO VITORIA", Lote 01, da Quadra 04, área urbana no Município de Sitio Novo -MA, Cartório (CNS): 03.047-8, com a área de 2.057,55 m<sup>2</sup>. ORIGEM: MATRICULA 4775, CNM 030478.2.0004775-51 desta Serventia Extrajudicial de Sitio Novo/MA. DESCRIÇÃO: inicia-se no ponto a direita de quem olha o lote de frente, no vértice P1, de coordenadas N(Y)9.349.571,9973m e E(X)312.051,4341m, deste segue com azimuth de 302°47'39" e distância de 30.01m confrontando neste trecho com a RUA PROF. JOSE RAIMUNDO RODRIGUES DE AMORIM até o vértice P2, de coordenadas N(Y)9.349.588,2501m e E(X)312.026,2090m, deste segue com azimuth de 38°41'22" e distância de 64.03m confrontando neste trecho com o Lote-2 até o vértice P3, de coordenadas N(Y)9.349.638,2253m e E(X)312.066,2314m, deste segue com azimuth de 99°53'43" e distância de 32.51m confrontando neste trecho com CHACARA SITIO NOVO de PROP. JANIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 466.656.923-53, MAT.: 1950 até o vértice P4, de coordenadas N(Y)9.349.632,6378m e E(X)312.098,2619m, deste segue com azimuth de 217°40'34" e distância de 76.62m confrontando neste trecho com a CHACARA PARA SEMPRE de PROP. ELEUZA ELENA BARROS DA SILVA, CPF: 148.002.763-49\MAT.: 4702 até o vértice P1, fechando assim o polígono descrito com perímetro de 203,16m e área de 2.057,55m<sup>2</sup>. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## SITUAÇÃO PROPOSTA NA 1ª ÁREA (LOTE 1-A):

Área: 1.397,76 m<sup>2</sup>

Perímetro: 186,23 m

Quadra 04

Bairro Vitoria

Descrição: Inicia-se no ponto a direita de quem olha o lote de frente, no vértice P1, de coordenadas N(Y) 9.349.571,9973m e E(X) 312.051,4341m, deste segue com azimuth de 122°47'39" e distância de 20.00m confrontando neste trecho com a RUA PROF. JOSE RAIMUNDO RODRIGUES DE A.MORIM até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 9.349.582,8298m e E(X) 312.034,6216m, deste segue com azimuth de 218°41'49" e





# Prefeitura Municipal de Sitio Novo - MA



distância de 68.47m confrontando neste trecho com o Lote-1-B da Q.04 até o vértice P3, de coordenadas N(Y) 9.349.636,2715m e E(X) 312.077,4318m, deste segue com azimute de 279°53'43" e distância de 21.14m confrontando neste trecho com CHACARA SITIO NOVO de PROP. JANIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 466.656.923-53, MAT.: 1950 até o vértice P4, de coordenadas N(Y) 9.349.632,6378m e E(X) 312.098,2619m, deste segue com azimute de 37°40'34" e distância de 76.62m confrontando neste trecho com a CHACARA PLANALTO de PROP. SEBASTIÃO CARVALHO BARROS, CPF: 628.965.803-44\MAT.: 4966 até o vértice P1, fechando assim o polígono descrito com perímetro de 186,23m e área de 1.397,76m<sup>2</sup>. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## SITUAÇÃO PROPOSTA NA 2ª ÁREA (LOTE 1-B):

Área: 659,78 m<sup>2</sup>

Perímetro: 153,87 m

Quadra 04

Bairro Vitoria

Descrição: Inicia-se no ponto a direita de quem olha o lote de frente, no vértice P1, de coordenadas N(Y) 9.349.582,8298m e E(X) 312.034,6216 m, deste segue com azimute de 122°47'39" e distância de 10.00m confrontando neste trecho com a RUA PROF. JOSE RAIMUNDO RODRIGUES DE A.MORIM até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 9.349.588,2501m e E(X) 312.026,2090m, deste segue com azimute de 218°41'22" e distância de 64.03m confrontando neste trecho com o Lote-2 da Q. 04 até o vértice P3, de coordenadas N(Y) 9.349.638,2253m e E(X) 312.066,2314m, deste segue com azimute de 279°53'43" e distância de 11.37m confrontando neste trecho com CHACARA SITIO NOVO de PROP. JANIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 466.656.923-53, MAT.: 1950 até o vértice P4, de coordenadas N(Y) 9.349.636,2715m e E(X) 312.077,4318m, deste segue com azimute de 38°41'49" e distância de 68.47m confrontando neste trecho com LOTE 1-A da Q. 04 até o vértice P1, fechando assim o polígono descrito com perímetro de 153,87m e área de 659,78m<sup>2</sup>. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.





# Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



**Art. 3º.** A numeração dos lotes, aprovado por este decreto, segue o que se encontra indicado nos memoriais descritivos.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO**, Estado do Maranhão,  
em 26 de junho de 2025.

