



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



PREGÃO PRESENCIAL Nº 014/2018

Ref. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0122/2018.

CONTRATO Nº 026/2018

**CONTRATO ADMINISTRATIVO
PARA EXECUÇÃO DE OBRA, POR
EMPREITADA GLOBAL POR LOTE.**

Pelo presente instrumento as partes, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA**, com sede a Av. Presidente José Sarney, s/n, Centro em Sítio Novo, Estado do Maranhão, inscrita no CNPJ sob n.º 05.631.031/0001-64, doravante denominada **CONTRATANTE**, representada neste ato pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **JOÃO CARVALHO DOS REIS**, Brasileiro, Casado, residente à Rua 19 de Dezembro, n.º 454, nesta cidade de Sítio Novo/MA, portador do **RG n.º 229433420027** e do **CPF/MF n.º 168.460.442-72**, e de outro lado à empresa **OLHO D'AGUA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, **CNPJ/MF n.º 18.179.593/0001-60**, estabelecida na **RUA SANTA RITA, 619, CENTRO - GOVERNADOR EDISON LOBÃO/MA**, doravante denominada **CONTRATADA**, representada neste ato pelo o Sr. **ISMAEL SANTOS COSTA**, portador do **RG n.º 037229712009 SSP/MA** e do **CPF/MF n.º 059.393.163-79**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado a **Rua Maranhão, n.º 1146, Bairro Centro - Imperatriz - MA**, denominada de **CONTRATADA**, com fundamento na Lei Federal n.º. 8.666/93 e no PROCESSO LICITATÓRIO MODALIDADE **PREGÃO PRESENCIAL 014/2018**, firmam este ato nos termos das cláusulas que seguem e que são aceitas pelas partes, vinculando-se, mesmo que não transcritas neste ato, todas as cláusulas e condições do edital de abertura do certame.

PRIMEIRA - O objeto deste ato é à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA, ATRAVÉS DE EMPREITADA MENOR PREÇO UNITÁRIO POR LOTE, PARA REFORMAR O MULTIATENDIMENTO**, conforme especificações constantes nos anexos, memorial descritivo, planilha orçamentária e projeto técnico, solicitado pela Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão em epígrafe, todos anexos do processo de licitação **Pregão Presencial nº 014/2018**.

Ismael



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



§ 1º - As especificações referentes à reforma e execução, estão especificadas no Memorial Descritivo, na Planilha Orçamentária e no Projeto Técnico anexo ao processo licitatório, os quais são partes integrantes deste Ato independente de transcrição.

§ 2º - Ficam integrados a este contrato, independente de transcrição, os atos convocatórios, edital de licitação, especificações, memoriais, proposta vencedora, parecer de julgamento e outras legislações pertinentes.

SEGUNDA - O valor a ser pago pelo **CONTRATANTE** a **CONTRATADA** é de R\$: **97.645,34 (Noventa e sete mil seiscentos quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos)**, para reformar o **MULTIATENDIMENTO**, através de empreitada menor preço correspondentes aos serviços realizados pela contratada, mediante laudo a ser fornecido pelo Setor de Engenharia.

§ 1º - A Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, através do Engenheiro Civil Sr. **KENAR DOS PRAZERES CHAVES, inscrito no CREA/MA sob o Nº 11720617-3**, será responsável pela fiscalização da fiel execução do presente contrato.

§ 2º - As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta da verba orçamentária constante da lei de meios em execução.

ORGÃO 27 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO
UNIDADE -27 - Secretaria De Infra Estrutura e Desenvolvimento Urbano:
Manutenção da Secretaria De Infra Estrutura e Desenvolvimento Urbano
10.302.0210.2106.0000.

4.4.90.51.00 - Obras e Instalações.

§ 3º - O prazo de vigência deste contrato é **até 31 de Dezembro de 2018**, contado de sua assinatura, excluído o dia do começo e incluído o do vencimento, com eficácia após a publicação do seu extrato no Diário Oficial da União.

§ 4º - A Prefeitura não efetuará pagamento através de cobrança bancária; os pagamentos serão efetuados nas modalidades "ordem de pagamento bancário", "correios" ou "duplicata em



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



carteira".

A CONTRATADA indica, para efeito de pagamentos, os seguintes dados:

- a) Agência Nº: **0554-1**
- b) Conta Corrente Nº: **79325-6**
- c) Banco: **Banco do Brasil S/A**

TERCEIRA – São obrigações da **CONTRATADA**:

a) Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução;

b) Assumir inteira e expressa responsabilidade pelas obrigações sociais, previdenciárias e de proteção aos seus empregados e pelos encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da obra;

c) Executar os serviços obedecendo, rigorosamente, as normas da ABNT em vigor;

d) Fornecer o material, mão-de-obra, ferramentas, equipamentos e E.P.I. utilizados para execução dos serviços, conforme objeto licitado;

e) Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

f) Fornecer os materiais nos padrões de qualidade especificados.

Parágrafo Único - A inadimplência da **CONTRATADA** com referência aos encargos referidos nesta cláusula não transfere ao **CONTRATANTE** a responsabilidade de seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do presente contrato.

QUARTA – Os serviços a serem executados deverão respeitar os padrões técnicos de validade, podendo, o contrato, ser rescindido nos seguintes casos:

Não cumprimento de quaisquer das cláusulas contratuais, suas especificações e prazos;

I – decretação de falência, pedido de concordata ou instauração de insolvência civil da empresa licitante ou de seus sócios-diretores;

II – dissolução da sociedade ou o falecimento do

Ismael



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



contratado;

III – alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que, a juízo do contratante, prejudique a execução do contrato;

IV – razões de interesse do serviço público;

V – ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva de execução do contrato.

QUINTA – A execução dos serviços ora contratados deverá ser efetivada em prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados a partir da solicitação para início dos trabalhos, o qual poderá ser prorrogado em razão de eventuais atrasos causados por caso fortuito ou força maior devidamente justificado por escrito.

SEXTA – O preço poderá ser alterado na forma do artigo 65 da Lei 8.666/93, sendo que, no caso da letra "d" do supracitado artigo poderá ser alterado para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

§ 1º - O pedido de alteração de preço deverá ser endereçado ao Presidente da Comissão de Licitação, que decidirá no prazo de 48 horas, cabendo ao contratado apresentar recurso no prazo de 24 horas ao Senhor Prefeito Municipal, que também decidirá no prazo de 48 horas. Em ambas as instâncias o pedido será analisado pela Assessoria Jurídica, que também emitirá parecer;

§ 2º - É vedado à **CONTRATADA** interromper o fornecimento enquanto tramita o processo de revisão de preço, estando, caso contrário, sujeita às penalidades previstas.

SÉTIMA – Se a **CONTRATADA**, convocada no prazo de validade de sua proposta, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar a contratação, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, ficará impedida de licitar e contratar com o Município e será descredenciada dos sistemas de cadastramento a que estiver inscrita pelo prazo de até 02(dois) anos, sem prejuízo das multas aplicáveis e

Ismael



Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA GABINETE DO PREFEITO



demaís cominações legais que ficam convencionadas nos seguintes percentuais:

a) 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o 10º (décimo) dia de atraso na prestação do serviço sobre o valor da parcela, por ocorrência;

b) 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do contrato no caso de atraso superior a 10º (décimo) dia, com a consequente rescisão contratual, quando for o caso;

c) 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, no caso da adjudicatária, injustificadamente, desistir do mesmo ou causar a sua rescisão.

§ 1º - O valor das multas aplicadas após regular processo administrativo deverá ser pago por meio de guia própria ao Município de Sítio Novo no prazo máximo de 03 (três) dias úteis a contar da data da sua aplicação ou poderá ser descontado dos pagamentos das faturas devidas pelo Município, quando for o caso.

§ 2º - As sanções previstas poderão ser aplicadas cumulativamente, de acordo com a gravidade do descumprimento, após regular processo administrativo, garantido o contraditório e a ampla defesa.

OITAVA - O presente contrato também poderá ser rescindido nos termos do art.

78 da Lei de Licitações, e, especialmente, nas seguintes situações:

a) por ato unilateral da Administração nos casos dos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93;

b) amigavelmente, desde que haja conveniência para a Administração;

c) judicialmente, nos termos da legislação;

d) mediante notificação expressa, exclusivamente pela Administração Pública, com 15 (quinze) dias de antecedência.

NONA - Além das obrigações acordadas neste instrumento contratual, fica a CONTRATADA obrigada a manter durante toda a execução do contrato as condições de habilitação e qualificação exigida na licitação, bem como a obedecer as condições do Edital mesmo que não tenham sido transcritas neste

Ismael



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



ato.

DÉCIMA - A CONTRATADA é responsável pelas obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes da relação empregatícia mantida com prepostos e empregados para cumprir o objeto deste ato.

DÉCIMA PRIMEIRA - Fica eleito o Foro da Comarca de Montes altos para dirimir dúvida ou questão oriunda do presente contrato com renúncia expressa a qualquer outro.

E, por ser expressão da verdade, assinam o presente instrumento, na presença de duas testemunhas, para que surta efeitos legais.

Sítio Novo - MA, 28 de março de 2018.


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO-MA

JOÃO CARVALHO DOS REIS

Prefeito Municipal

CONTRATANTE



OLHO D'AGUA EMPREENDIMENTOS LTDA-ME

CNPJ Nº 18.179.593/0001-60

ISMAEL SANTOS COSTA

CPF Nº 059.393.163-79

Sócio/Administrador

CONTRATADA



**Prefeitura Municipal
de Sítio Novo - MA
GABINETE DO PREFEITO**



Testemunhas:

1.

Antonio Maria Viana Pires

CPF:

028.210.053-04

2.

Ismael

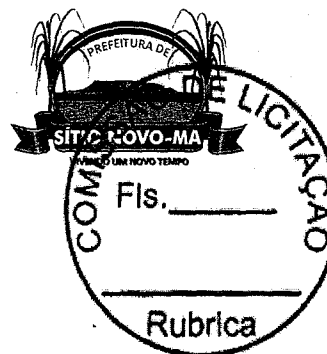
CPF:

395.755.603-53

Ismael



Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



ORDEM DE SERVIÇO

À

OLHO D'AGUA EMPREENDIMENTOS LTDA – ME CNPJ/MF n.º 18.179.593/0001-60

ENDEREÇO: RUA SANTA RITA, 619, CENTRO – GOVERNADOR EDISON LOBÃO/MA.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.631.031/0001-64, localizada na Av. Presidente José Sarney, s/n, Centro – CEP: 65.925-000 – Sítio Novo – MA, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **João Carvalho dos Reis**, brasileiro, casado agente político, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG nº 229433420027 SSP/MA e do CPF/MF nº 071.121.718-14, vem através de este autorizar a empresa; **OLHO D'AGUA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ/MF n.º 18.179.593/0001-60**, estabelecida na **RUA SANTA RITA, 619, CENTRO – GOVERNADOR EDISON LOBÃO/MA** doravante denominado **CONTRATADA**, A Começar a **REFORMAR O MULTIATENDIMENTO**, Conforme especificações em sua proposta comercial e segundo as características constantes do Anexo I – Termo de referencia do Edital referente à **PREGÃO PRESENCIAL Nº 014/2018-CPL**, a contar desta data até o fim do prazo de vigência, conforme contrato celebrado entre as partes.

Sítio Novo - MA, 28 de março de 2018.

RECEBIDO EM:

Sítio Novo - MA, 28/03 de 2018.

Ismael Santos Costa
Representante Legal

João Carvalho dos Reis
Prefeito Municipal

Ismael