



Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



LEI Nº 551/2025 – GP.

EMENTA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar uma área de terras de propriedade do Município de Sítio Novo/MA à empresa PORTAL FROTISTA PONTO COM, inscrita no CNPJ sob o nº 20.005.814/0001-26, e dá outras providências.

ANTONIO COELHO RODRIGUES, Prefeito do Município de Sítio Novo, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à empresa PORTAL FROTISTA PONTO COM, inscrita no CNPJ sob o nº 20.005.814/0001-26, uma área de terras de propriedade do Município de Sítio Novo/MA, que faz parte da matrícula de nº 3246, registrada no Cartório do Ofício Único de Sítio Novo-MA, com as seguintes características:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **-P-0001**, de coordenadas N 9.332.488,10m e E 319.683,63m; deste segue confrontando com a **BR-226**, com azimute de 96°34'17,52" por uma distância de 112,50m, até o ponto **-P-0002**, de coordenadas N 9.332.475,22m e E 319.795,39m; deste segue confrontando com o mesmo, com azimute de 97°02'54,20" por uma distância de 72,60m, até o ponto **-P-0003**, de coordenadas N 9.332.466,31m e E 319.867,43m; deste segue confrontando com **FAZ. SANTANA DE FRANCISCO NASCIMENTO DOS SANTOS**, com azimute de 190°44'39,49" por uma distância de 46,77m, até o ponto **-P-0004**, de coordenadas N 9.332.420,36m e E 319.858,72m; deste segue confrontando com o mesmo, com azimute de 130°09'15,73" por uma distância de 62,22m, até o ponto **-P-0005**, de coordenadas N 9.332.380,24m e E 319.906,27m; deste segue confrontando com **AREA REMANESCENTE FAZ. SUCURUJU DE MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA**, com azimute de 214°05'00,52" por uma distância de 780,82m, até o ponto **-P-0006**, de coordenadas N 9.331.733,55m e E 319.468,70m; deste confrontando com o mesmo segue com azimute de 301°29'49,00" por uma distância de 940,89m, até o ponto **-P-0007**, de coordenadas N 9.332.225,12m e E 318.666,44m; deste segue confrontando com **BR-226** com azimute de 68°54'05,16" por uma distância de 598,22m, até o ponto **-P-0008**, de coordenadas N 9.332.440,46m e E 319.224,55m; deste segue confrontando com o mesmo, com azimute de 74°56'11,27" por uma distância de 178,10m, até o ponto **-P-0009**, de coordenadas N 9.332.486,75m e E 319.396,53m; deste segue confrontando com o mesmo com azimute de 89°43'49,43" por uma distância de 287,10m, até o ponto **-P-0001**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



Art. 2º – A referida doação tem por objetivo efetivar a função social de parte da área de terras de propriedade do Município, destinando-a à instalação de uma Indústria pela Donatária, a qual promoverá impactos positivos na economia local, com a geração de empregos e renda.

Art. 3º – O Doador impõe as cláusulas restritivas de inalienabilidade e impenhorabilidade sobre o imóvel objeto desta doação, descrito e caracterizado no artigo 1º, as quais vigorarão em caráter vitalício. Em decorrência destas cláusulas, o(s) Donatário(s) fica(m) impedido(s) de alienar (vender, doar, permutar, etc.) o referido imóvel a qualquer título, bem como de o oferecer em garantia de quaisquer tipos de obrigações, operações de crédito ou financiamentos, sob pena de nulidade do ato e reversão do bem ao Doador. As referidas cláusulas deverão ser averbadas na matrícula do imóvel no competente Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 4º – A Donatária não poderá ceder, no todo ou em parte, a qualquer título, oneroso ou gratuito, o imóvel objeto desta Lei, sem prévia e expressa autorização do Município.

Parágrafo Único – A Donatária terá o prazo de 6 (seis) meses para apresentar o Projeto Executivo à Secretaria de Infraestrutura Municipal, devendo conter todas as fases/etapas de início e conclusão da indústria, inclusive com apresentação de datas previstas para liberação de licenças para implantação, operação e etc. Após aprovação do projeto executivo pela Secretaria de Infraestrutura Municipal, a Donatária fará jus a um prazo de 24 meses para implantar o projeto executivo, devendo estar apta a operar a produção dentro desse prazo. Findo o prazo de implantação do projeto executivo, como há necessidade de liberação de licenças ambientais, a Donatária terá um prazo de 6 meses para iniciar efetivamente a produção. Os prazos listados serão contados a partir da data de publicação desta Lei. Caso os prazos não sejam cumpridos, o terreno objeto da presente doação retornará automaticamente ao patrimônio público municipal, nos termos do art. 5º.

Art. 5º – Durante a vigência desta Lei, todos os encargos de natureza civil, administrativa e tributária que incidirem sobre o imóvel objeto da doação ficarão sob a responsabilidade da donatária. Além disso, fica sob responsabilidade da Donatária as providências necessárias à desocupação do imóvel ocupado por terceiros.

Art. 6º – Como existe uma estrada vicinal que corta o imóvel objeto da doação, o Donatário deverá respeitar a referida servidão e não poderá fazer qualquer tipo de obstrução sobre a via de acesso.

Art. 7º – O descumprimento de qualquer dispositivo desta Lei, a alteração da finalidade da doação ou a extinção da donatária implicarão na reversão automática e de pleno direito do imóvel, com todas as benfeitorias e instalações nele existentes, à posse do Município, sem que caiba à donatária qualquer direito a indenização ou compensação.




Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



Art. 8º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO, Estado do
Maranhão, em 02 de dezembro de 2025.**


ANTÔNIO COELHO RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL

